ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КУЛЕШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 с. Кулешовка

**«Об утверждении размера платы за содержание**

**жилого помещения многоквартирного жилого фонда**

**для нанимателей жилых помещений по договорам**

**социального найма и договорам найма жилых**

**помещений государственного или муниципального**

**жилищного фонда, размера платы за содержание**

**жилого помещения для собственников жилых помещений**

**в многоквартирных домах, которыми не принято решение**

**об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Кулешовского сельского поселения»**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», абзацем 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" и иным действующим законодательством РФ, Собрание депутатов Кулешовского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (Приложение 1), размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которыми не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение 2) на территории Кулешовского сельского поселения согласно Приложениям 1, 2 к настоящему Решению Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения.

1.1. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее – индекс потребительских цен).

1.2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определяется равным индексу потребительских цен.

2. Признать утратившим законную силу Решение Собрания депутатов Кулешовского сельского поселения от 28.07.2023 № 80 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которыми не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Кулешовского сельского поселения».

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Администрации Кулешовского сельского поселения в сети «Интернет» ([www.кулешовскоесп.рф.](http://www.кулешовскоесп.рф.)) и опубликованию в газете «Приазовье», вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Кулешовского сельского поселения –

Глава Кулешовского сельского поселения А.Д. Буцкий

Приложение 1 к Решению Собрания депутатов

Кулешовского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_

**Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного**

**жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Кулешовского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес мест расположения многоквартирного дома (МКД)** | **Размер платы**  **за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв.м общей площади жилого**  **помещения в месяц)** |
| 1 | пер. Матросова 1 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **18,48** |
| 2 | пер. Матросова 2 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **16,98** |
| 3 | пер. Матросова 4 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **20,48** |
| 4 | пер. Матросова 5 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **18,48** |
| 5 | пер. Матросова 6 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **19,21** |
| 6 | пер. Матросова 7 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **17,48** |
| 7 | пер. Матросова 8 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **17,83** |
| 8 | пер. Матросова 12 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **22,00** |
| 9 | пер. Матросова 14 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **23,50** |
| 10 | ул. Пролетарская 25 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **13,76** |
| 11 | ул. Пролетарская 27 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **14,76** |
| 12 | ул. Пролетарская 29 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **13,76** |
| 13 | ул. Пролетарская 31 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **17,60** |
| 14 | ул. Пролетарская 33 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **19,78** |
| 15 | ул. Пролетарская 35 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **18,48** |
| 16 | ул. Пролетарская 37 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **17,48** |
| 17 | ул. Пролетарская 39 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **17,48** |
| 18 | ул. Пролетарская 41 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **18,48** |
| 19 | пер. Кулагина 6 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **17,48 .** |
| 20 | пер. Кулагина 8 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **17,48** |
| 21 | ул. Ленина 293 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **17,48** |
| 22 | ул. Ленина 295 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **18,86** |
| 23 | ул. Ленина 297 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **18,89** |
| 24 | ул. Крестьянская 127 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **16,76** |
| 25 | ул. Крестьянская 129 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **15,26** |
| 26 | ул. Крестьянская 131 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **16,76** |
| 27 | ул. Молодежная 1 с. Кулешовка Азовского района Ростовской области | **18,00** |
| 28 | ул. Кольцевая 1 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области | **22,07** |
| 29 | ул. Кольцевая 2 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области | **20,03** |
| 30 | ул. Кольцевая 6 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области | **23,60** |
| 31 | ул. Кольцевая 7 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области | **21,11** |
| 32 | ул. Кольцевая 8 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области | **23,43** |
| 33 | ул. Кольцевая 9 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области | **23,63** |
| 34 | ул. Кольцевая 10 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области | **26,66** |

Приложение 2 к Решению Собрания депутатов

Кулешовского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_

**Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которыми не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

**на территории Кулешовского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес места расположения многоквартирного дома (МКД)** | **Размер платы**  **за содержание жилого помещения (руб. за 1 кв.м общей площади жилого**  **помещения в месяц)** |
| 1. | ул. Кольцевая 1 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области | **22,07** |
| 2. | ул. Кольцевая 2 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области | **20,03** |
| 3. | ул. Кольцевая 6 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области | **23,60** |
| 4. | ул. Кольцевая 7 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области | **21,11** |
| 5. | ул. Кольцевая 8 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области | **23,43** |
| 6. | ул. Кольцевая 9 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области | **23,63** |
| 7. | ул. Кольцевая 10 пос. Тимирязевский Азовского района Ростовской области | **26,66** |